

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.22 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, протоколирование ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	Акт	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	3	м/п	Цена договорная	30.10.2024	
СВССЫ		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—		

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	М/П	—		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	—	М/П	—		
фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м	—		
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждающий	—	кв.м	—		

ВОДОУВОДУЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	—	М/П	—		
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	—	КВ.М	—		
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М	—		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М	—		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	—	ПШ.	—		
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	Заявление от жителей	ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	4	ПШ.		Цена договорная	30.10.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	—	КВ.М	—		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	—	М/П	—		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	—	ПШ.	—		
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОИ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	—	ПШ.	—		

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—		
внутренние стены	Заявление от жителей	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м	—	Цена договорная	30.10.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м	—		
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п	—		
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м	—		
балки (двигли)		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м	—		
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	—	шт.	—		
почтовые ящики			—	шт.	—		
Центральное отопление							
отопительные приборы		наличие и терметичность приборов отопления	—	шт.	—		
Мест общего пользования		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п	—		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			—	шт.	—		
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—		

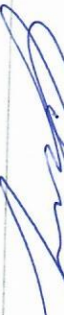
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	М/П	—		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/П	—		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/П	—		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—	М/П	—		
ливневая канализация		проочистка и проверка защитных		М/П			

		решеток							
Электророботуование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	—	шт.	—				
нит распределительный этажный		закрытия на замок	—	шт.	—				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—				
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—				
новвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв. м.	—				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт ижесердного оборудования	—	шт.	—				
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлюнов и	—	шт.	—				

		Дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.	—				
ВЛГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	Акт	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	8	м/п	-	Цена договорная	30.10.2024		
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» ноября 2023 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Романова С.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«17» ноября 2023г.  (Романова С.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).